

৮৫২০

৮৫৩৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

১৯/১০/০৭  
১৯/১০/০৭  
১৯/১০/০৭

৮ ৪৭২০৫৫৩

২৬৭৪  
৪০০২  
৪০০২  
২৬০০১  
২০০০  
১৭৬০১  
২০৬৭৪৩৭

পে-অর্ডার নং-  
তারিখ- ২১/১০/০৭  
সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা ফারিদপুর  
সদর সাব-রেজিস্ট্রার  
ফারিদপুর  
২১/১০/০৭

সদর সাব-রেজিস্ট্রার  
ফারিদপুর  
২১/১০/০৭  
১৯/১০/০৭  
১৯/১০/০৭  
১৯/১০/০৭

দলিলের ক্রমিক নং ৮৫৩৮ বহি নং ৩ দলিল নং ৮৫২০

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম ৯০ নং জয়ার।	থানা/ উপজেলা ফরিদপুর সদর।	জেলা ফরিদপুর।
--------------------------------------	------------------------------	------------------

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) অংকে :- ৩১ শতাংশ জমি মাত্র। কথায়: একত্রিশ শতাংশ জমি মাত্র।	জমির শ্রেণী নাল জমি।	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়) অংকে :- ৮০,০০০/- কথায়:- আশি হাজার টাকা মাত্র।
--	-------------------------	--



মোঃ মোহাম্মদ হোসেন  
মোঃ মোহাম্মদ হোসেন  
মোঃ মোহাম্মদ হোসেন  
মোঃ মোহাম্মদ হোসেন  
মোঃ মোহাম্মদ হোসেন

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।  
পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।  
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।  
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।  
ধর্ম : ইসলাম।  
পেশা : ব্যবসা।  
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।  
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)  
ডাকঘর : ফরিদপুর।  
থানা : কোতয়ালী।  
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)  
ডাকঘর : ফরিদপুর।  
থানা : কোতয়ালী।  
জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

১। নাম : মোসাঃ আশিয়া বেগম।

স্বামীর নাম : ওয়াজেদ আলী।  
মাতার নাম : মরহুমা নুরজাহান বেগম।  
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪৫ বৎসর।  
ধর্ম : ইসলাম।  
পেশা : গৃহকার্য।  
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।  
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুগা।  
ডাকঘর : বাখুগা।  
থানা : কোতয়ালী।  
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুগা।  
ডাকঘর : বাখুগা।  
থানা : কোতয়ালী।  
জেলা : ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার

করিদপুর।  
২২/১০/০৭

মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান  
 মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান  
 মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান  
 মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান

## ২। নাম : আরেফা বেগম।

পিতার নাম : মরহুম নজরুল ইসলাম  
 মাতার নাম : রেজিয়া বেগম।  
 বয়স ও জন্ম তারিখ : ৩২ বৎসর।  
 ধর্ম : ইসলাম।  
 পেশা : গৃহকার্য।  
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী।  
 জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : চতর।

ডাকঘর : চতর।

থানা : বোয়ালমারী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : চতর।

ডাকঘর : চতর।

থানা : বোয়ালমারী।

জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : পাওয়ার দাত্তী ১। মোসাঃ আশিয়া বেগম, স্বামী- ওয়াজেদ আলী, মরহুমা নুরজাহান খাতুন, সাং- বাখুগা, ডাকঘর- বাখুগা, থানা- কোতয়ালী, ২। আরেফা বেগম, পিতা- মরহুম নজরুল ইসলাম, মাতা- রেজিয়া বেগম, সাং- চতর, ডাকঘর- চতর, থানা- বোয়ালমারী, জেলা- ফরিদপুর, পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

নাম : মোঃ রজব আলী খান।

পিতার নাম : মরহুম চাঁদ খান।

মাতার নাম : মরহুমা রহিমিন নেছা।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৬১ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : কৃষিজীবী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



মোঃ রজব আলী খান

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুগা।

ডাকঘর : বাখুগা।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুগা।

ডাকঘর : বাখুগা।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : পাওয়ার দাত্তীগণ বিগত ইং ০২/০৯/২০০৯ তারিখের ফরিদপুর সদর সাব রেজিস্ট্রী অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৭১৮৮ নং আম-মোক্তার নামা দলিল মূলে আমাকে ক্ষমতা প্রদান করায় তাহাদের প্রদত্ত ক্ষমতাবলে আমি ক্ষমতাবান হইয়াছি।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ:

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৩৫১ নং খতিয়ানভুক্ত ৩১ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১/০৬ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা নুরজাহান বেগম নামে লেখা যায়, তাহাতে তিনি রেকর্ডীয় সূত্রে ১ (মোল আনা) অংশে স্বত্ববর্তী দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ৩১ (একত্রিশ) শতাংশ জমি পাওয়ার দাত্তীগণ মোসাঃ আশিয়া বেগম ও আরেফা বেগম বিগত ইং ২৭/০৯/১৯৮২ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৬৯৩২ নং দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া



সদর সাব-রেজিষ্টার  
ফরিদকোট

22/30/09





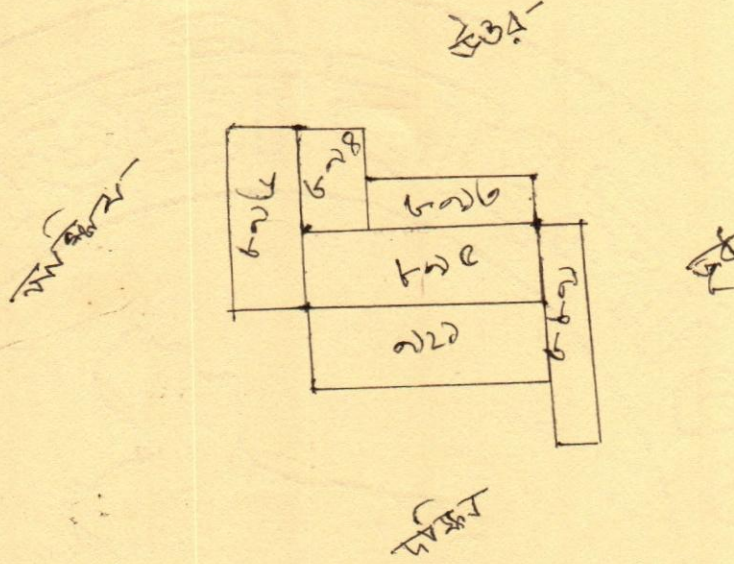
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার

ফরিদকোট  
২২/১০/০৭



মুহুর্তাঃ ২১/১০/২০০৯  
 মোসাঃ সুফিয়া বেগম  
 মোসাঃ সুফিয়া বেগম  
 মোসাঃ সুফিয়া বেগম

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর :

মোসাঃ সুফিয়া বেগম  
 মোসাঃ সুফিয়া বেগম  
 মোসাঃ সুফিয়া বেগম  
 মোসাঃ সুফিয়া বেগম

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

মোসাঃ সুফিয়া বেগম

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম	: মোঃ ফারুক মোল্যা।	স্বাক্ষর	: মোঃ ফারুক মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ	: ২১/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: পশোরা।	ডাকঘর	: কাফুড়া।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার  
করিবপুর।

২১/১০/০৭

মোঃ সাইফুল ইসলাম  
 (মোঃ সাইফুল ইসলাম)  
 তাং- ২১/১০/২০০৯ ইং।

২) নাম	: আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর	:
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ	: ২১/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর	: ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	: আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর	:
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ	: ২১/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর	: ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৭ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল  
 লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম  
 (মোঃ সাইফুল ইসলাম)  
 তাং- ২১/১০/২০০৯ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



সদর সবি-রেজিষ্টার  
বারিশাল।  
২১/১০/০৭

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৬৫০৯৫২৪

শেখ মুজিবুর রহমান

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতার নাম : মোঃ রজব আলী খান, পিতা- মরহুম চাঁদ খান, মাতা- মরহুমা রহিমন নেছা, সাং- বাখুণ্ডা, ডাকঘর- বাখুণ্ডা, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর, বয়স- ৬১ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

শেখ মুজিবুর রহমান

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

শেখ মুজিবুর রহমান



নং ২৩৪৪ তাং ২০/১০/০৭  
মুলা ২০৬  
নাম মোঃ রফিকুল ইসলাম  
সাং হাফিজ মন্ডির রোড,

স্বাক্ষর ভেডার  
মোকাম ফরিদপুর।

*[Handwritten signature]*

মোঃ রফিকুল ইসলাম  
স্বাক্ষর ভেডার, লাইসেন্স নং-১০/০৭  
মোকাম ফরিদপুর।



১০/১০/০৭  
২০৬

সদর সাব-রেজিষ্টার  
ফরিদপুর।

২২/১০/০৭



সদর সাব-রেজিষ্টার  
ফরিদপুর।  
১০/১০/০৭

নিবন্ধন নং	১৪৩৭
সদর নং	১০/১০/০৭
বিস্তারিত নং	১০/১০/০৭
পূর্বা নং	১০/১০/০৭
ফিল্ড নং	১০/১০/০৭
সন	২০০৭